



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Oddelek za okolje in prostor

Številka: 478-0114/2026-4

Datum: 8. 06. 2026

OBČINA TOLMIN

Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- katastrska občina:

2248-TOLMIN

- številka zemljiške parcele / parcel:

1152/1, 1153, 1154/1

- vrste zgrajenih objektov na zemljišču:

/

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

- oznaka prostorske enote:

Zemljišča s parc. št. 1152/1, 1153, 1154/1 so znotraj krajinske enote: SOČA;

Zemljišča s parc. št. 1152/1, 1153, 1154/1 so znotraj enote urejanja prostora: TO 42;

- osnovna namenska raba:

Zemljišča s parc. št. 1152/1, 1153, 1154/1 so v prostorskih aktih navedena kot Območja stavbnih zemljišč (U);

- podrobnejša namenska raba:

Zemljišča s parc. št. 1152/1, 1153, 1154/1 so v prostorskih aktih navedena kot Stanovanjske površine (SSv);

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

- ☐ Državni prostorski načrt:

- ☒ Občinski prostorski načrt (OPN):

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 78/2012 (z dne 15.10.2012), 94/2022 (z dne 13.7.2022), 47/2025 (z dne 27.6.2025)) - OPN Tolmin.

- ☐ Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN):

- ☐ Sklep o lokacijski preveritvi:

- ☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oziroma pripravo novih prostorskih aktov

- *program priprave prostorskega akta:

- Sklep o začetku priprave drugih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Tolmin (SD OPN 2) (Uradni list Republike Slovenije št. 207/2021).
- Sklep o začetku priprave tretjih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Tolmin (SD OPN 3) (Uradni list Republike Slovenije št. 207/2021).
- Sklep o začetku priprave četrtih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Tolmin (SD OPN 4) (Uradni list Republike Slovenije št. 207/2021)
- OPPN EUP TO 42: Za urejanje območja je predvidena izdelava Občinskega podrobnega prostorskega načrta.

- **faza priprave/ predviden rok sprejema:

- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:

4. ZAČASNI UKREPI

- ☐ prepoved spreminjanja meje parcele z združitvijo ali delitvijo parcel, komasacijo ali izravnavo meje
- ☐ prepoved izdaje gradbenih in drugih dovoljenj, vezanih na gradnjo in uporabo objektov, ali prepoved izvajanja drugih gradbenih posegov
- ☐ prepoved urejanja trajnih nasadov ali izvajanja negradbenih posegov v prostor
- ☐ prepoved spreminjanja izvedbene regulacije prostora v občinskih prostorskih izvedbenih aktih (v primeru DPN)

5. PREDKUPNA PRAVICA

- ☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Pravna podlaga:

Odlok o predkupni pravici Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 140/2020).

Št. parcele: 1152/1, 1153, 1154/1

- ☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora

Št. parcele: /

Pravna podlaga:

/

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

- oznaka in naziv razvojne stopnje zemljišča:

Podatek o razvojni stopnji nepozidanega stavbnega zemljišča do vzpostavitve baze podatkov o stavbnih zemljiščih (151.člen ZUreP-3) ne obstaja.

- ☐ zemljišče se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Pravna podlaga: /

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

- ☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

- ☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

8. PRAVNI REŽIMI

8.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja:

Območje varstva naravnih vrednot - Soča s pritoki do sotočja z Idrijco - zemljišča s parc. št. 1154/1 (del)

- predpis oziroma akt o zavarovanju:

Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19, 53/2023)

8.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

- vrsta varovalnega pasu:

Ceste LK - mestna ali krajevna cesta; - zemljišča s parc. št. 1152/1 (del), 1154/1 (del)

Telekomunikacije: Trasa - zemljišča s parc. št. 1152/1 (del), 1154/1 (del)

8.3. Vrsta varovanja oziroma omejitve:

naravne vrednote (parc. št. 1154/1 (del))

požarno ogroženi gozdovi (parc. št. 1152/1 (del))

varovalni pas GJI (parc. št. 1152/1 (del), 1154/1 (del))

plazljivo območje: majhna verjetnost pojavljanja plazov - zemljišča s parc. št. 1152/1 (del), 1153 (del), 1154/1 (del)

plazljivo območje: srednja verjetnost pojavljanja plazov - zemljišča s parc. št. 1152/1 (del), 1154/1 (del)

plazljivo območje: zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov - zemljišča s parc. št. 1152/1 (del), 1153 (del), 1154/1 (del)

plazljivo območje: zelo majhna verjetnost pojavljanja plazov - zemljišča s parc. št. 1152/1 (del), 1154/1 (del)

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

- ☒ izsek grafičnega dela prostorskega akta:

Izsek iz kartografskega dela, list B2547 TOLMIN;

- ☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Prostorsko izvedbeni pogoji so javno objavljeni na spletni strani <https://www.tolmin.si/objava/134222>

11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Potrdilo je skladno z 23. členom Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO)) takse prosto.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Odgovorna oseba:

Nives Pavletič

Vročiti:

- stranka
- arhiv

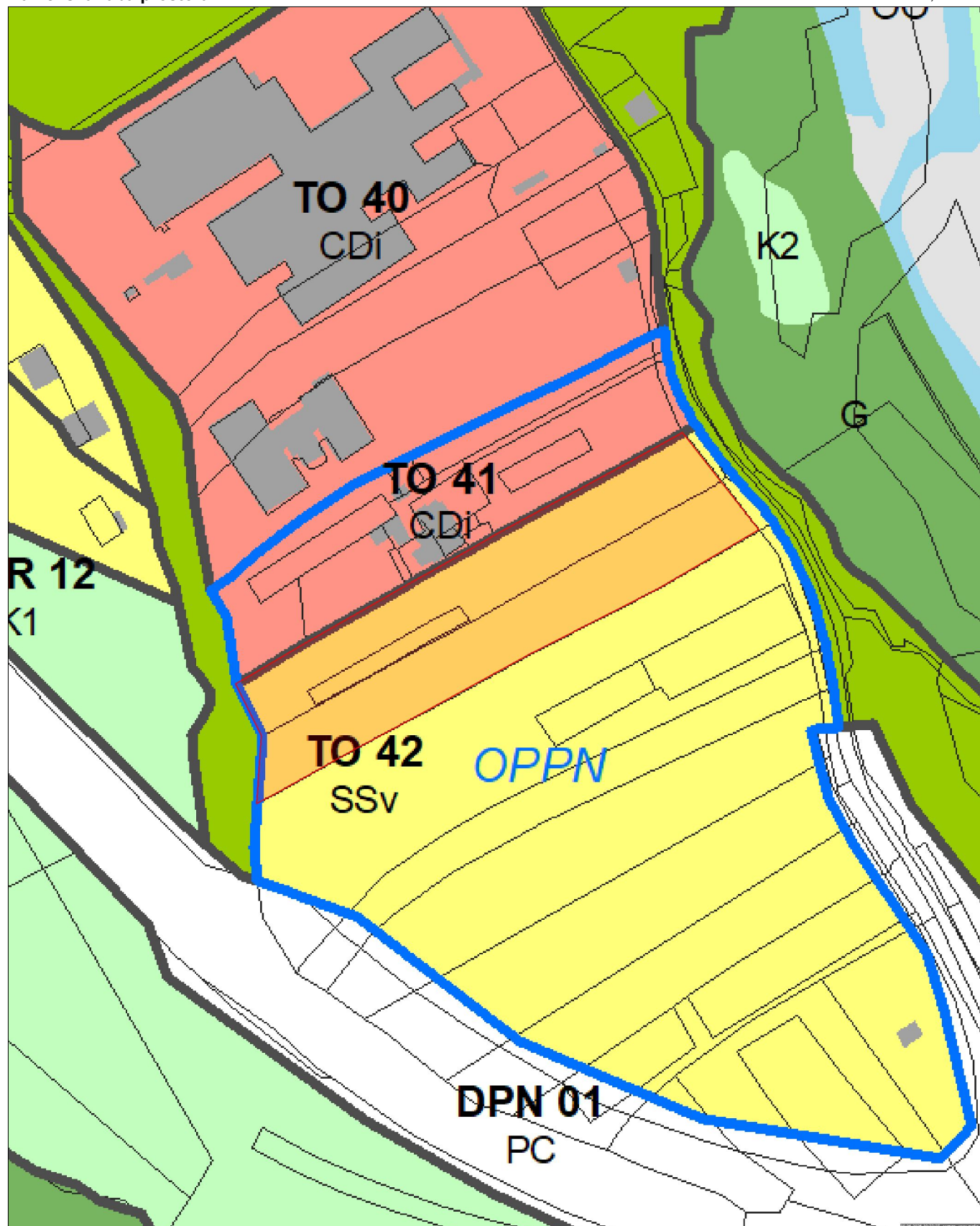


OBČINA TOLMIN

Odlok o občinskem prostorskem načrtu OBČINE TOLMIN (Uradni list RS, št. 78/2012, 94/2022, 47/2025)

Namenska raba prostora

Številka: 478-0114/2026-4, list: 1/2



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 m

MERILO 1:2000

Kopija je enaka originalu.

1 cm na papirju je 20 m v naravi.

Datum: 08.06.2026

Namenska raba prostora in gospodarska javna infrastruktura - LEGENDA

Številka: 478-0114/2026-4, list: 2/2

	Meja območja enote urejanja prostora		Površine za industrijo		Površine razpršene poselitve
	Meja območja veljavnega državnega prostorskega akta		Gospodarske cone		Razpršena gradnja - zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)
	Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora		Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo		
	Meja občine				
OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA					
OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ					
	SS Stanovanjske površine		BT Površine za turizem		K1 Najboljša kmetijska zemljišča
	SSa Stanovanjske površine (a - stanovanjske površine)		BTm Površine za turizem (m - turizem v mestnem okolju)		K2 Druga kmetijska zemljišča
	SSe Stanovanjske površine (e - enodružinska gradnja)		BTp Površine za turizem (p - turizem na podeželju)		
	SSs Stanovanjske površine (s - strnjena enodružinska gradnja)		BD Površine drugih območij		G OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ
	SSv Stanovanjske površine (v - večstanovanjska gradnja)		ZSi Površine za odhiti, rekreacijo in šport (i - športna igrišča)		
	SB Stanovanjske površine za posebne namene		ZSv Površine za odhiti, rekreacijo in šport (v - obvodne zelene površine)		VC OBMOČJA VODA
	SK Površine podeželskega naselja		ZSk Površine za odhiti, rekreacijo in šport (k - turistični kampi)		
	SKj Površine podeželskega naselja - vaško jedro		ZP Parki		VI Celinske vode
			ZV Površine za vrtičkarstvo		
			ZD Druge urejene zelene površine		
			ZK Pokopališča		LN OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ
	CU Osrednja območja centralnih dejavnosti				f Površine nadzemnega pridelovalnega prostora
	CDk Druga območja centralnih dejavnosti (k - kulturne in verske dejavnosti)		PŽ Površine železnice		
	CDz Druga območja centralnih dejavnosti (z - zdravstvo in socialno varstvo)		PH Heliporti		OO Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
	CDi Druga območja centralnih dejavnosti (i - vzgojne in izobraževalne dejavnosti)		PO Ostale prometne površine		
	CDo Druga območja centralnih dejavnosti (o - trgovske, oskrbne, poslovne, storitvene, gostinske dejavnosti)		T Območja telekomunikacijske infrastrukture		
			E Območja energetske infrastrukture		
			O Območja okoljske infrastrukture		